

1. Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni asfaltowej na terenie Cmentarza komunalnego w Pabianicach obejmujący teren drogi dojazdowej od bramy wjazdowej oraz plac przed Domem Pogrzebowym o łącznej powierzchni ok. 1 752,90 m²
2. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:
 - a) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - c) Przedmiar robót - *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia*.
3. Roboty będą realizowane w oparciu o materiały zgłoszeniowe wykonania robót budowlanych - nr AB.6743.83.2026 z dnia 19.02.2026 roku.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).
5. Uwagi realizacyjne:
 - a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
 - b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej swz.
 - c) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem.
 - d) Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia na swój koszt projektów tymczasowej organizacji ruchu nie dłużej niż w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy oraz po zakończeniu prac do przywrócenia stanu pierwotnego.
 - f) Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie realizacji prac odpadów.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający mieszkańcom oraz służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do terenu przyległego.
 - h) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - i) Po protokolarnym wprowadzeniu na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania robót w terminie 2 dni od daty przekazania placu budowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o dacie i godzinie przekazania placu budowy telefonicznie, e-mailem lub faksem i jest zobowiązany stawić się na przekazanie. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający uzna teren budowy za przekazany.
 - j) Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia robót zgodnie wykonanym na własny koszt i zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyska



wszystkie niezbędne informacje o istniejącym uzbrojeniu w drogach przeznaczonych do remontu od zarządcy drogi oraz gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac urządzeń podziemnych (włazy, zasuw, hydranty, studnie telefoniczne, punkty osnowy geodezyjnej i.t.p.).

- k) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przyczynie przerwania robót (awaria sprzętu, niekorzystne warunki atmosferyczne). W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia może zostać wydłużony o czas ich trwania.
- l) Zamawiający ma prawo wskazać laboratorium drogowe, które będzie miało w każdym momencie prawo wstępu na teren budowy w celu pobrania próbek.

6. Warunki finansowe rozliczeń:

- a). Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania etapowego – rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej,
- b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót,
- c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
- d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.

7. Kody CPV:

- a) Główny – 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
- b) Dodatkowe:
 -  45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,
 -  45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

Uwaga:

1. *Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
2. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
3. *Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*
4. *Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych (trzecich).*